

Temeljem članka 9. Pravilnika o korištenju javnih površina ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 03/13) i Odluke Gradonačelnika o raspisivanju natječaja za dodjelu javnih površina za postavu kioska, tipiziranih klupčica i ostalih netipiziranih sadržaja KLASA: 363-05/14-01/22, URBROJ: 2167/01-09/01-14-2 od dana 06. svibnja 2014. godine, Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo raspisuje:

NATJEČAJ

za dodjelu javnih površina za postavu kioska, tipiziranih klupčica K-1 i ostalih netipiziranih sadržaja

1. Kiosci

Lokacija	Djelatnost	Broj mjesta	Početni porez	Iznos paušala	Iznos jamčevine
Nova Vas – kod autobusnog stajališta	trgovačka – duhan, tisak i sl.	1	10.000,00	2.000,00	5.000,00
Naselje Vranići – kod igrališta	trgovačka	1	12.000,00	2.000,00	6.000,00
Križanje M. Lombarda – R. Stipe	trgovačka	1	20.000,00	2.000,00	10.000,00
M. Gioseffi – kod Doma zdravlja	trgovačka	1	12.000,00	2.000,00	6.000,00
Varvari – kod boćarskog igrališta	trgovačka – duhan, tisak i sl.	1	10.000,00	2.000,00	5.000,00

***Posebni uvjeti za točku 1.:

- dozvoljena veličina kioska je do 12m²,
- početni iznos poreza odnosi se na veličinu kioska do 12 m² i dodatnih 3 m² za slaganje robe kod trgovačkih kioska. Preko te veličine iznos poreza se za svaki započeti četvorni metar zauzimanja javne površine uvećava za 1/12 godišnjeg poreza, a sve sukladno članku 21. stavak 3. Odluke o porezima Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", br. 09/13),
- ukoliko kiosk namijenjen za prodaju duhana, tiska i slične robe (redni broj 1 i 5) namjerava prodavati piće, odnosno alkoholne i bezalkoholne napitke, obavezan je ponuditi najmanje početni porez u iznosu od 25.000,00 kuna što je početni iznos za trgovačke sadržaja.

2. Tipizirane klupčice K-1

Lokacija	Djelatnost	Broj mjesta	Početni porez	Iznos paušala	Iznos jamčevine
Trg Matije Gupca	trgovačka	1	10.000,00	1.000,00	5.000,00
Terasa kod izvlačilišta čamaca	trgovačka	2	10.000,00	1.000,00	5.000,00

***Posebni uvjeti za točku 2.:

- korisnici javne površine na lokaciji Trg Matije Gupca dužni su o svom trošku nabaviti tipiziranu klupčicu K-1, dimenzija 150 x 90 cm, kakve se inače koriste u Gradu Poreč-Parenzo te za obavljanje djelatnosti koristiti isključivo navedenu klupčicu,
- javne površine namijenjene su prodaji isključivo autohtonih istarskih ili nacionalnih proizvoda i suvenira, domaćih proizvoda ručne izrade od metala, drva, stakla, keramike, kamena, biljnih proizvoda u atraktivnoj ambalaži, meda te ostalih proizvoda koji estetski i funkcionalno unapređuju trgovačku ponudu u centru Grada,

- ponuditelji su u ponudi obvezni dostaviti fotografije i ilustracije proizvoda, odnosno robe kojima dokazuju navedene vrijednosti iste. Fotografije, ilustracije, prospekti ili drugi promotivni materijali moraju vjerno dočaravati buduću ponudu na trgovačkom sadržaju,
- procjenu kvalitete ponude prilikom prijedloga odabira korisnika vrši Komisija za poslovne prostore i javne površine, uz primjenu načina bodovanja sukladno Pravilniku o korištenju javnih površina,
- na klupčicama K-1 zabranjena je prodaja tekstila.

3. Netipizirani sadržaji

Lokacija	Djelatnost	Broj mjesta	Početni porez	Iznos paušala	Iznos jamčevine
Okretište vlakića kod Općinskog suda	prodaja slika	1	8.000,00	1.000,00	4.000,00
Okretište vlakića kod Općinskog suda	Info punkt	1	5.000,00	500,00	2.500,00
Uvala Peškera	izrada silueta i imena od žice	1	4.000,00	1.000,00	2.000,00
Špadići – okretište vlakića	prodaja autohtonih proizvoda i sladoleda	1	45.000,00	1.000,00	22.500,00
Relacija 1) Pical – Hotel Pinia; Relacija 2) Općinski sud - Brulo	Prodaja sladoleda na biciklima	Na svakoj relaciji 1 bicikla	25.000,00	500,00	12.500,00
Červar Porat	prodaja kukuruza, kokica i sjemenki	1	12.000,00	1.000,00	6.000,00

***Posebni uvjeti za točku 3.:

- Na netipiziranim prodajnim sadržajima zabranjena je prodaja pića,
- prilikom predaje dokumentacije za natječaj ponuditelj je obavezan dostaviti točne dimenzije, odnosno dokumentaciju iz koje su vidljive osnovne dimenzije sadržaja (dužina, širina i visina),
- ponuditelj je također obavezan dostaviti fotografije ili druge promotivne materijale u boji koji vjerno dočaravaju izgled budućeg trgovačkog sadržaja,
- procjenu estetskih vrijednosti i kvalitete same ponude prilikom prijedloga odabira korisnika vrši Komisija za poslovne prostore i javne površine.

4. Zabavne radnje

Lokacija	Djelatnost	Broj mjesta	Početni porez	Iznos paušala	Jamčevina
Uvala Peškera	sadržaj za projiciranje 5D filmova	1	73.920,00	500,00 + realan utrošak el.energije	36.960,00

***Posebni uvjeti za točku 4.:

- za navedenu javnu površinu dozvoljena je površina do 200 m², za razdoblje od uvjetno 2. godine, pri čemu se može koristiti od 15.06.-31.08.,

Posebni uvjeti (odnose se na sve točke natječaja):

- rješenje kojim se odobrava korištenje javne površine izdaje se korisniku svake godine uz ispunjenje slijedećih uvjeta:
 - a) da nema duga prema Gradu Poreču-Parenzo kao pravna osoba, odgovorna osoba u tvrtki ili obrtu ili fizička osoba,

- b) da nema duga prema Poreznoj upravi s osnova poreza i doprinosa,
 - c) da nije koristio javnu površinu suprotno rješenju ili odobrenju,
 - d) da u protekloj godini nema više od 1 (jedne) kazne (mandatne kazne ili obveznog prekršajnog naloga), izrečene od strane komunalnog redarstva, za prekršaje po Odluci o komunalnom redu, Odluci o prekršajima protiv javnog reda i mira i Pravilniku o korištenju javnih površina,
- godišnjim rješenjem utvrđuju se uvjeti korištenja javne površine, a rokovi dospeljeća i iznos poreznog duga utvrđuju se posebnim poreznim rješenjem koje izdaje UO za proračun i gospodarstvo,
 - u slučaju mogućih Izmjena Odluke o porezima, odnosno povećanja godišnjeg poreza, korisnici su dužni platiti minimalnu početnu cijenu godišnjeg poreza bez obzira na visinu ponude na natječaju,
 - u slučaju izvođenja infrastrukturnih radova, radova na uređenju lokacije na kojoj se nalazi javna površina i ostalih radova od javnog interesa, Grad zadržava pravo ukidanja javnih površina za vrijeme trajanja odobrenja za korištenje,
 - pravo podnošenja ponuda imaju sve tvrtke i obrti koje su uredno registrirane za obavljanje određene djelatnosti, a sjedište imaju na području Republike Hrvatske, uz ispunjenje ostalih natječajnih uvjeta,
 - fizičke osobe ne mogu podnijeti prijavu na natječaj,
 - korisnik može odustati od korištenja javne površine najkasnije do 31.01. za tu godinu,
 - nepotpune, nepravovaljane i ponude zaprimljene izvan natječajnog roka odbaciti će se i neće biti bodovane, odnosno dalje razmatrane,
 - korisnicima javnih površina dodatno se, u vidu navedenog iznosa paušala, obračunava utrošak električne energije te troškovi održavanja javnih površina,
 - sve troškove oko dobave i postavljanja objekta na javnu površinu, priključaka na infrastrukturu (struja, voda, odvodnja i drugo), uređenje objekta i njegovog dovođenja u funkcionalnu uporabu, kao i ishodovanje minimalnih tehničkih uvjeta i ostalih dozvola od nadležnih službi, padaju na teret korisnika javne površine.

Sadržaj pisanog dijela ponude:

- naziv tvrtke ili obrta, s naznakom sjedišta, matični broj, OIB, žiro račun i naziv poslovne banke,
- ime i prezime odgovorne osobe u tvrtki ili obrtnika, sa naznakom prebivališta,
- oznaku javne površine (točno navedena lokacija prema tekstu natječaja, točka u okviru određene lokacije),
- visinu (iznos) ponude (najmanje u visini početnog iznosa poreza),
- sadržaj djelatnosti-ponude (precizno navesti što će se nuditi),
- električnu snagu potrebnu za obavljanje djelatnosti, ukoliko je sadržaj spojen na izvor električne energije za koji troškove podmiruje Grad (ukoliko to nije slučaj, isto treba navesti u ponudi; plaćanje paušalnog poreza na gradskim mjernim mjestima podrazumijeva ugradnju ograničivača struje od 16A za kioske, odnosno 6A za klupčice koji je dostatan za rasvjetu, napajanje blagajni i ostale potrebe; u slučaju potrebe za dodatnom električnom snagom u svrhu izrade ili prodaje određene robe ili proizvoda, korisnik je dužan ishoditi posebno odobrenje Upravnog odjela za komunalni sustav te regulirati način plaćanja utrošene električne energije za tu sezonu).

Uz pisanu ponudu odnosno prijavu, ponuditelj treba obvezno priložiti:

- izvod iz sudskog registra, odnosno izvod iz obrtnog registra ili obrtnicu vlastitog obrta (u izvorniku ili preslici ovjerenoj od strane javnog bilježnika),
- original uvjerenja o prebivalištu za odgovornu osobu u tvrtki, odnosno obrtnika,
- presliku osobne iskaznice odgovorne osobe u tvrtki ili obrtnika,
- original potvrde Upravnog odjela za proračun i gospodarstvo Grada Poreča - Parenzo da nema duga prema Gradu Poreču-Parenzo, ne stariju od 30 dana,
- original potvrde nadležne ispostave Porezne uprave da nema duga po osnovu poreza i doprinosa, ne stariju od 30 dana (priznaje se nagodba sa Poreznom upravom o rješavanju dugovanja),
- dokaz o uplati jamčevine (uplatnica, potvrda i drugo),
- dokaz o postojanju prvenstvenog prava za dodjelu javne površine (odobrenje za korištenje javne površine, odnosno rješenje o razrezu poreza iz prethodne godine – samo za kioske),

- dokaz o broju godina korištenja javne površine u posljednjih 10 godina (preslika rješenja ili odobrenja o korištenju, rješenje o razrezu poreza ili Izjava o broju godina korištenja ovjerena kod javnog bilježnika koja se može preuzeti na porti Gradske uprave –za tipizirane klupčice K-1, netipizirane trgovačke sadržaje, netipizirane sadržaje za prodaju sladoleda, različitih proizvoda te ostalih netipiziranih sadržaja za koje se u okviru natječajne procedure vrši bodovanje sukladno Pravilniku o korištenju javnih površina),
- sve navedeno u posebnim uvjetima za određenu točku natječaja.

Za sadržaje, za koje se prema Pravilniku o korištenju javnih površina vrši bodovanje, isto će biti provedeno isključivo za potpune, pravovremene i pravovaljane ponude. Bodovanje se vrši za svaku lokaciju, odnosno točku natječaja, posebno. Za svaku lokaciju, prema ostvarenim bodovima, uzimajući u obzir i posebne uvjete natječaja, sačinjava se rang lista ponuditelja, prema kojoj se vrši odabir budućih korisnika javnih površina.

Iznos jamčevine plaća se u korist Proračuna Grada Poreča - Parenzo - na račun broj IBAN: HR1323400091834800003, poziv na broj 68 1740 - OIB.

Ponuditeljima koji ne uspiju u natječaju jamčevina će se vratiti (isplatiti) na navedeni račun u roku od 8 dana od dana objave odluke o dodjeli javnih površina na Oglasnoj ploči Grada Poreča - Parenzo.

Ponude se u zatvorenoj koverti, dostavljaju poštom ili neposredno u Prijemni ured (pisarnicu) Grada Poreča - Parenzo, Obala m. Tita 5, uz naznaku : GRAD POREČ - PARENZO, Komisija za poslovne prostore i javne površine – "Ne otvaraj – ponuda na natječaj", do zaključno 15.05.2014. godine u 11,00 sati.

Komisija za poslovne prostore i javne površine, u roku od 15 (petnaest) dana, po isteku roka za prijavu na natječaj, između potpunih, pravovaljanih i pravovremenih ponuda, utvrdit će prijedlog izbora (liste) najpovoljnijih ponuditelja, primjenom kriterija iz članaka 12. i 14. Pravilnika o korištenju javnih površina i prema uvjetima natječaja.

Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo može bez posebnog obrazloženja poništiti natječaj u cjelini ili pojedinu javnu površinu, ako ocijeni da ponuda (prijava) na natječaj ili sadržaj ponude ne zadovoljava traženu kvalitetu, kao i iz drugih razloga.

Odluku o izboru najpovoljnijih ponuditelja – popis, donosi Gradonačelnik.

**Gradonačelnik
Edi Štifanić**